

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕАКТИВ»**

**ИНСТРУКЦИЯ**

**О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ**

**ИПБ-01-02-2014**

**Санкт-Петербург**

**2014**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОАО «Реактив»

 А.В. Нигматулин

«20» февраля 2014 года

**ИНСТРУКЦИЯ  
О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ  
ИПБ-01-02-2014**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

Пожар – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и/или технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

Нарушение требований пожарной безопасности – невыполнение или ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарный режим – требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и/или содержания территории, зданий, сооружений, помещений организации и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности.

1.2. Объект – территория, здания, сооружения, помещения, подземные, надземные и внутренние коммуникации в границах земельного участка, принадлежащего ОАО «Реактив» на правах собственности и/или аренды.

Генеральный директор ОАО «Реактив» – руководитель, единоличный исполнительный орган управления предприятием.

Главный инженер ОАО «Реактив» – должностное лицо, назначенное приказом по предприятию ответственным за пожарную безопасность, отвечающий за соблюдение противопожарной и противоаварийной безопасности на Объекте и имеющий право отдавать распоряжения для выполнения соблюдения требований Инструкции по пожарной безопасности на Объекте.

Инженер по охране труда ОАО «Реактив» – должностное лицо, осуществляющее контроль за соблюдением правил и норм по охране труда, промышленной и пожарной безопасности на Объекте и имеющий право проверки и осуществления надзора за исполнением Инструкции по пожарной безопасности на Объекте.

Управляющий – должностное лицо ОАО «Реактив», осуществляющее взаимоотношения с арендаторами.

Администрация объекта – Генеральный директор, главный инженер, управляющий, инженер по охране труда.

Арендодатель — ОАО «Реактив» в лице Генерального директора.

Аренда - форма имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное пользование арендатору за арендную плату.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая инструкция разработана на основании Федерального Закона Российской Федерации о пожарной безопасности от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, нормативно-правовых, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности.

2.2. Настоящая инструкция определяет основные требования пожарной безопасности в зданиях, сооружениях, помещениях и на территории ОАО «Реактив» находящимся по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 44 (далее – Объект) и является **обязательной для исполнения всеми работающими на Объекте Арендаторами, а также их гостями, клиентами и посетителями, находящимися на территории Объекта.**

2.3. Сторонние организации при проведении работ обязаны руководствоваться и выполнять требования настоящей инструкции.

2.4. Все работники Арендаторов должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа по настоящей инструкции с регистрацией в журнале установленной формы заполняемым Арендатором.

Повторный инструктаж проводится:

- ежегодно в период с 01 по 30 декабря,
- при изменении специфики работы.

Внеочередной инструктаж проводится с лицами, допустившими нарушение инструкции, а также требования правил пожарной безопасности.

Занятия проводят лица прошедшее специальное обучение и назначенные ответственными за пожарную безопасность приказом по предприятию Арендатора.

В помещениях и складах занимаемых Арендаторами должны быть в наличии инструкции определяющих обязанности по организации эвакуации людей и другим действиям на случай возникновения пожара, согласованные главным инженером Объекта.

Также помещения и склады должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения согласно п.10 данной инструкции.

2.5 Ответственность за соблюдение установленного противопожарного режима на каждом рабочем месте возлагается на лиц, работающих на этих местах.

2.6 Персональная ответственность за противопожарное состояние арендуемых офисов, производственных помещений, складов, бытовых помещений и территории Объекта, возлагается на Арендаторов и назначенных ими ответственных из числа работающих у Арендатора сотрудников.

2.7 **Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) на Объекте правил противопожарного режима, требований пожарной безопасности, в том числе изложенных в настоящей инструкции, влечет административную, дисциплинарную, материальную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

2.8 Администрация Объекта в лице должностных лиц назначенных приказом генерального директора ОАО «Реактив» имеет право проводить проверку исполнения Правил противопожарного режима и положений данной Инструкции.

При выявлении нарушений Правил и положений, создающих угрозу возникновения пожара и безопасности людей на Объекте, Арендодатель и/или Администрация объекта имеет право останавливать частично или полностью работу Арендатора (эксплуатацию помещения, проведение отдельных видов работ, использование оборудования, агрегата и

т.д.), при обнаружении иных нарушений - требовать их устранения немедленно или в кратчайшие сроки.

Использование пожарного инвентаря и оборудования не по назначению категорически запрещается.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

3.1. Территория Объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов. Уборку и очистку арендованной территории производят Арендаторы на основании договоров аренды.

3.2. Производственные отходы, мусор собираются в контейнеры на площадке сбора и хранения отходов, откуда вывозятся на полигон ТБО.

3.3. Дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям, сооружениям, открытым складам и водоисточникам, используемым для пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам и к пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии.

3.4. Запрещается на территории Объекта сжигание мусора, производственных и строительных отходов.

**3.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ КУРИТЬ на территории и в производственных помещениях Объекта**, а также в иных не отведенных для курения местах.

**МЕСТА ДЛЯ КУРЕНИЯ** установлены Арендодателем:

- справа от входа в здание ОАО «Реактив», Октябрьская наб., 44 (лестница №-2) со стороны дворовой территории;

- справа от входа в здание ОАО «Реактив», Октябрьская наб., 44 (лестница №-3) со стороны дворовой территории.

В местах, отведенных для курения, устанавливаются урны, первичные средства пожаротушения, ёмкости с водой и делается надпись «Место для курения».

3.6. За нарушение правил, Администрация Объекта имеет право применять к Арендаторам меры административного характера, прописанные в договорах аренды.

### **4. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СКЛАДОВ**

#### **4.1 Содержание зданий, сооружений, помещений**

4.1.1 Помещения должны содержаться в чистоте. Мусор, отходы технологического производства, тара, прочие отходы должны ежедневно выноситься в мусоросборники.

Каждый работник обязан содержать в чистоте свое рабочее место в течение всего рабочего дня.

4.1.2 В каждом помещении на видном месте должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и фамилией ответственного за противопожарное состояние.

Расстановка мебели и оборудования, должна быть организована таким образом, чтобы между ними обеспечивалась ширина прохода не менее 0,8 метра.

4.1.3 Перепланировка помещений, изменение их функционального назначения, установка нового технологического оборудования разрешается только после разработки соответствующей проектной документации и согласования ее с Администрацией Объекта.

4.1.4. По окончании рабочего дня каждое помещение Объекта должно быть осмотрено ответственным за противопожарное состояние помещения или лицом его замещающим.

Осмотр зданий и помещений перед их закрытием описан в пункте 12 данной Инструкции.

4.1.5 Противопожарные системы (пожарная сигнализация) помещений должны содержаться в исправном рабочем состоянии.

4.1.6 В помещениях **запрещается**:

- использовать открытый огонь;
- производить уборку с применением ЛВЖ, ГЖ;
- применять и хранить материалы и вещества с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющие сертификатов;
- устанавливать глухие решетки на окна;
- курить в необорудованных для этого местах.

4.1.7 Запрещается использовать для проживания людей производственные здания, помещения и склады, расположенные на территориях предприятий.

#### **4.2 Содержание складов**

4.2.1 Хранить на складах вещества и материалы необходимо с учётом их пожароопасных физико-химических свойств.

Все складские помещения должны содержаться в чистоте и порядке: мусор и отходы должны ежесменно удаляться из помещений в специальный контейнер для мусора, отходы ЛВЖ и ГЖ в специальное помещение для утилизации или использования в производстве.

В складских помещениях материалы, хранящиеся на стеллажах, должны укладываться в штабели. Против дверных проемов склада должны оставаться проходы шириной, равной ширине дверей, но не менее 1 м.

Расстояние от светильников до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра.

4.2.2 Баллоны с горючими газами, ёмкости (бутылки, бутыли и другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

4.2.3 **Запрещается** в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы, устанавливать штепсельные розетки.

**Запрещается** хранить в цеховых кладовых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в количестве превышающем установленные нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

4.2.4 Оборудование складов по окончании рабочего дня должно **обесточиваться**. Аппараты предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

4.2.5 В каждом складе на видном месте должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и фамилией ответственного за противопожарное состояние.

#### **4.3 Содержание объектов торговли**

4.3.1 Отделы и секции по продаже легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и пиротехнических изделий размещаются на расстоянии менее 4 метров от выходов, лестничных клеток и других путей эвакуации.

4.3.2 Запрещается в рабочее время осуществлять загрузку (выгрузку) товаров и тары по путям, являющимися эвакуационными.

Запрещается хранение горючих товаров или негорючих товаров в горючей упаковке в помещениях, не имеющих оконных проёмов или шахт дымоудаления.

Запрещается торговля товарами бытовой химии, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, расфасованными в стеклянную тару

ёмкостью более 1 литра каждая, а также пожароопасными товарами без этикеток с предупреждающими надписями «Огнеопасно», «Не распылять вблизи огня».

4.3.3 Запрещено проводить огневые работы во время нахождения покупателей в залах.

Запрещено временное хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров в торговых залах и путях эвакуации.

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ

5.1. Пути эвакуации обозначаются специальными знаками зелёного цвета.

5.2. Проходы, выходы, эвакуационные пути, коридоры, тамбуры, лестницы, оконные проемы, чердачные помещения должны находиться в исправном состоянии и нечем загромождаться.

5.3. Все двери эвакуационных выходов, эвакуационных путей должны свободно открываться в сторону выхода из помещения. При пребывании людей в помещении двери могут запираются лишь на внутренние легко открывающиеся запоры.

5.4. В складских помещениях материалы, хранящиеся на стеллажах, должны укладываться в штабели. Против дверных проемов склада должны оставаться проходы шириной, равной ширине дверей, но не менее 1 м.

### 5.5. Запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги, раздвижные и вращающиеся двери и другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;
- загромождать эвакуационные пути и выходы (проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) материалами, изделиями, оборудованием, различными материалами и готовой продукцией
- хранение различных материалов, готовой продукции и оборудования у стен зданий и сооружений имеющих оконные и другие проемы;
- загромождать, а также забивать двери эвакуационных выходов;
- устраивать в тамбурах вешалки для одежды, хранить любой инвентарь и материалы;
- применять на путях эвакуации горючие материалы для отделки, облицовки, окраски стен и потолков, а в лестничных клетках – также ступеней и площадок;
- фиксировать самораскрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров и тамбуров в открытом положении, а также снимать их.

## 6. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ

6.1 Арендаторам запрещается самостоятельно монтировать электроустановки, прокладывать кабельные линии и подключаться к электрическим щитам.

Эти работы выполняются только после письменного согласования с главным инженером Объекта. При невыполнении этих требований Администрация Объекта имеет право запретить эксплуатацию электроустановок и демонтировать их согласно пункта 2.4.5 договора аренды.

6.2 Электроустановки должны монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок.

6.3 Электродвигатели, аппараты управления, пускорегулирующая, контрольно-измерительная и защитная аппаратура, вспомогательное оборудование и электропроводки должны иметь исполнение и степень защиты, соответствующие классу зоны по ПУЭ, а

также иметь аппараты защиты от токов короткого замыкания и перегрузок.

**6.4 Во всех помещениях, независимо от назначения, которые по окончании работ закрываются и не контролируются дежурным персоналом, все электроустановки и приборы должны быть обесточены, за исключением дежурного и аварийного освещения, автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации и электроустановок, которые по условиям технологического процесса должны работать круглосуточно.**

6.5 Не допускается прокладывание воздушных линий электропередачи и наружных электропроводок над горючими кровлями, навесами и открытыми складами (штабелями) горючих материалов.

**6.6 При эксплуатации электроустановок запрещается:**

- использовать электроаппараты и приборы в условиях, не соответствующих рекомендациям (инструкциям) предприятий-изготовителей или имеющих неисправности, могущие привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, вилками, другими электроустановочными изделиями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпаками (рассеивателями);

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов;

- оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, радиоприемники и т.д.;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- прокладывать транзитные электропроводки и кабельные линии через складские помещения, а также через пожароопасные и взрывопожароопасные зоны.

6.7 В одной трубе, металлорукаве, пучке, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке совместная прокладка взаиморезервируемых цепей, цепей рабочего и аварийного освещения, кабелей питания и управления не допускается.

6.8 Переносные электрические светильники должны быть выполнены с применением гибких электропроводок, оборудованы стеклянными колпаками, а также защищены предохранительными сетками и снабжены крючками для подвески.

6.9 Не разрешается эксплуатация электропечей, не оборудованных терморегуляторами.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К СИСТЕМАМ ВЕНТИЛЯЦИИ И ОТОПЛЕНИЯ**

7.1 На все вентиляционные установки должны быть оформлены паспорта по определенной форме и журналы учета ремонта и эксплуатации.

7.2 Все вентиляционные установки, вводимые в действие вновь или после капитального ремонта, должны быть заземлены, отрегулированы, испытаны и сданы комиссии по акту.

7.3 Ремонт вентиляционных систем, содержащих в воздуховодах или фильтрах пыль, огне- и взрывоопасные, пожароопасные вещества и материалы, пары ЛВЖ, не разрешается проводить без предварительной очистки, промывки, продувки и оформления соответствующего акта об очистке системы.

7.4 Огнезадерживающие устройства (заслонки, шиберы, клапаны и др.) в воздуховодах, устройства блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматические устройства

отключения вентиляции при пожаре должны проверяться по специальным графикам и содержаться в исправном состоянии.

7.5 При эксплуатации вентиляционных систем запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер и шахт открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах отложения, пыль и другие горючие вещества.

Вентиляционное оборудование, клапаны, фильтры и другое вспомогательное оборудование систем вентиляции, в которое в процессе эксплуатации возможно попадание взрывоопасных смесей паров, пыли с воздухом, должны применяться во взрывобезопасном или искробезопасном исполнении.

7.6 При появлении неисправностей, которые могут послужить прямой или косвенной причиной пожара (перегрузка вентилятора, биение лопаток рабочих колес о кожух, перегрев подшипников), следует немедленно остановить вентилятор и не допускать его включения до полного устранения не исправностей.

**7.7 В случае возникновения пожара немедленно выключить вентиляторы приточных и вытяжных вентустановок, перекрыть задвижки или клапаны перед вентиляторами и после них, а также на ответвлениях воздуховодов к отдельным помещениям или оборудованию.**

7.8 Запрещается хранение и временное размещение сгораемых материалов на горячих поверхностях калориферов и на трубопроводах.

7.9 Поверхности нагревательных приборов и трубопроводов отопления следует систематически очищать от пыли и иных отложений. Не допускается накопление пыли и иных отложения на поверхности нагревательных приборов, трубопроводов отопления и на воздуховодах вентиляционных установок.

## **8. СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

8.1 Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должны осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

8.2 Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу. Необходимо не реже одного раза в 6 месяцев производить перемотку льняных рукавов на новую складку.

8.4 Запрещается проводить работы в пожаро- и взрывоопасных зданиях и помещениях при неисправности водопроводной сети, пожарных гидрантов, кранов, извещателей. Проверка их должна проводиться систематически по графику.

8.5 Подходы к пожарным кранам запрещается загромождать какими бы то ни было предметами, которые могут вызвать затруднение пользования ими. Замена кранов вентилями не допускается. Места расположения пожарных кранов должны знать все работающие в здании (помещении). Все задвижки водопроводной сети, кроме внутренних пожарных кранов, должны быть в открытом состоянии.

## **9. СОДЕРЖАНИЕ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ**

9.1 Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) автоматических установок пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения людей о пожаре должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком. ТО и ППР должны выполняться специально



обученным персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

9.2 В период выполнения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением установки (отдельных линий, извещателей) руководитель объекта обязан принять меры по защите от пожаров зданий, помещений, сооружений, технологического оборудования.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К СОДЕРЖАНИЮ ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ**

10.1 Здания и помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с Приложением N 1 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации.

10.2 Арендатор, в соответствии с п. 2.4.6 договора-аренды, обязан обеспечить помещения, сооружения и склады первичными средствами пожаротушения (огнетушителями и пожарными щитами).

10.3 При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

10.4 Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей на объекте (в помещении) осуществляется в соответствии с приложениями 1 и 2 к Правилам противопожарного режима в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, предельной площади помещения, а также класса пожара.

Выбор огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов пожара.

При выборе огнетушителя с соответствующим температурным пределом использования учитываются климатические условия эксплуатации зданий и сооружений.

10.5 Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 20 метров для общественных зданий и сооружений, 30 метров - для помещений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, 40 метров - для помещений категории Г по взрывопожарной и пожарной опасности, 70 метров - для помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

10.6 Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской.

Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей, а также иных первичных средств пожаротушения ведется в специальном журнале произвольной формы.

10.7 Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра.

10.8 Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях оборудуются пожарные щиты.

Требуемое количество пожарных щитов для зданий, сооружений, строений и территорий определяется в соответствии с приложением N 5 к Правилам противопожарного режима.

Пожарные щиты комплектуются немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем согласно приложению N 6 к Правилам противопожарного режима.

Ящики для песка должны иметь объем 0,5 куб. метра и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и

исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, устанавливаются со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен разлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей.

Для помещений и наружных технологических установок категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности предусматривается запас песка 0,5 куб. метра на каждые 500 кв. метров защищаемой площади, а для помещений и наружных технологических установок категорий Г и Д по взрывопожарной и пожарной опасности - не менее 0,5 куб. метра на каждые 1000 кв. метров защищаемой площади.

## **11. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОЦЕССУ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕ ОГНЕВЫХ ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ**

11.1 Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности при эксплуатации технологического оборудования и производстве огневых работ производимых у Арендаторов несут руководители этих работ, назначенные приказом Арендатора.

Огневые работы проводятся по наряду-допуску после письменного согласования с главным инженером Объекта.

К огневым работам относятся: газо-электро сварка, работа с оборудованием для резки металла с образованием искр, работа с газовыми горелками, паяльными лампами и открытым пламенем.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и др. горючих жидкостей;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворёнными газами.

Запрещается проведение огневых работ на элементах зданий выполненных из лёгких металлических конструкций с горючими и трудно горючими утеплителями.

11.2 Технологические процессы проводятся в соответствии с технологическими регламентами и правилами технической документации.

Перед началом работ необходимо:

- проверить исправность технологического оборудования (не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, могущими привести к пожару).
- проверить наличие и (визуально) исправность первичных средств пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, средств связи (телефон, пожарный извещатель).

11.3 Сбор использованных обтирочных материалов необходимо производить в металлические ящики (банки) с плотно закрывающимися крышками.

## **12. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РАБОТЫ**

12.1. Все здания и помещения арендуемые на территории Объекта, независимо от назначения, после работы обязательно осматриваются и закрываются работниками, ответственными за обеспечение пожарной безопасности или замещающими их лицами, назначенными для этих целей приказом Арендатора.

Осмотр здания и помещений перед их закрытием предусматривает:

- устранение потенциально возможных причин пожара;

- устранение причин, способствующих быстрому распространению огня;
- проверку готовности систем и средств пожаротушения к использованию.

При осмотре необходимо проверить:

- отключение всех электроустановок и освещения, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые по условиям технологического процесса должны работать круглосуточно;
- очистку помещений от производственных отходов и мусора;
- освобождение проходов и выходов, подходов к средствам пожаротушения, сигнализации, электроустановкам.

12.2 Помещения и оборудование при прекращении работы на продолжительное время или постановке на консервацию, должны быть освобождены от продукции, обесточены, приняты комиссией с участием представителя пожарной охраны, закрыты и опломбированы.

### 13. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ПОЖАРЕ

13.1 Каждый работник Объекта при обнаружении пожара или признаков горения (дым, повышение температуры, запах гари) обязан:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону 01 (101) или 112, назвав адрес объекта, номер здания, этаж, место возникновения пожара, свою фамилию. При невозможности позвонить по телефону, сообщить о пожаре по пожарному извещателю, разбив стекло на нем молотком, нажав и отпустив кнопку.
- сообщить о пожаре своему непосредственному руководителю, Администрации объекта по телефону **611 00 60** и дежурной службе по т. **КПП 1 – 149; КПП 2 – 147;**
- принять по возможности меры по тушению пожара, эвакуации людей и сохранности материальных ценностей.

13.2 Руководители и должностные лица, назначенные в установленном порядке ответственными за обеспечение пожарной безопасности, прибывшие к месту пожара, обязаны:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- при необходимости отключить электроэнергию, остановить работу оборудования, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу пожарных подразделений, оказать помощь в выборе кратчайшего расстояния к месту пожара; оказывать помощь руководителю тушения пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и проведения связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения, необходимые для обеспечения безопасности личного состава;
- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения о пожаре, пожаротушения).

13.3 При прибытии пожарного подразделения руководитель объекта или лицо, его

замещающее, обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и используемых материалов, предоставить другие необходимые для успешной ликвидации пожара сведения, а также организовать и привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

#### 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

14.1. За нарушение настоящей Инструкции Администрация Объекта имеет право применять к Арендаторам следующие меры материального и административного характера:


1) штраф (в рублях):

- за курение в офисах Объекта – 5000
- за курение на складах Объекта – 10000
- за курение на территории Объекта вне установленных мест – 3000
- за нарушение требований пожарной безопасности к электроустановкам – 5000
- за использование электрических приборов не рассчитанных для использования в данной электрической сети (большой мощности) – 7000
- за использование самодельных электроприборов - 15000
- за самовольное подключение электрического оборудования к щитам - 20000
- за нарушение правил содержания территории – 3000
- за нарушение правил содержания помещений - 5000
- за нарушение правил содержания зданий – 5000
- за нарушение правил содержания путей эвакуации – 7000
- за приведение средств пожаротушения в негодность - 10000

2) Досрочное расторжение договора-аренды

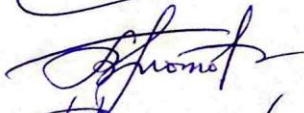
Инструкцию разработал:

Инженер по охране труда ОАО «Реактив»

 П.Р. Шабаров

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер ОАО «Реактив»

 В.П. Глотов

Главный юрист ОАО «Реактив»

 Н.Г. Сладкова

